



Jan Jochems B.V., Handelend onder de naam: Jan Jochems Handel en Transport

Inhoudsopgave

A. ALGEMEEN

1. Definities
2. Toepasselijkheid
3. Aanbiedingen en totstandkoming van de overeenkomst
4. Prijzen, wijzigingen en meerwerk
5. Betaling
6. Levering
7. Reclame
8. Overmacht
9. Aansprakelijkheid
10. Intellectuele eigendom
11. Opschorting en ontbinding
12. Toepasselijk recht en geschillen

B. VERKOOP

13. Levering en risico-overgang
14. Hoedanigheid en samenstelling
15. Inspectie, keuring, controle en herkeuring
16. Eigendomsvoorbehoud

C. VERHUUR

17. Levering en risico-overgang
18. Verplichtingen van de wederpartij
19. Schade en diefstal
20. Beëindiging en retournering
21. Afvalstoffen en gevaarlijke (afval)stoffen

D. AANNEMINGEN

22. Aanbiedingen en totstandkoming van de overeenkomst
23. Verplichtingen van de wederpartij
24. Uitvoering activiteiten
25. Aansprakelijkheid van de wederpartij
26. Oplevering
27. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging
28. Afvalstoffen en gevaarlijke (afval)stoffen

A. ALGEMEEN

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Activiteiten: alle dienstverlening, aanneming van werk, advisering, verkoop en verhuur door Jan Jochems B.V., hoe ook genaamd of aangeduid, verricht voor een wederpartij.

Afvalstoffen: alle door de wederpartij aan Jan Jochems B.V. ter/bij uitvoering van activiteiten aangeboden of daartoe bestemde stoffen of voorwerpen, gevaarlijke stoffen daaronder begrepen, waarvan de wederpartij zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

Jan Jochems B.V.: Jan Jochems Handel en Transport, Jan Jochems Beheer BV, zulks individueel en/of gezamenlijk.

overeenkomst: de overeenkomst betreffende activiteiten tussen Jan Jochems B.V. en een wederpartij.

wederpartij: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Jan Jochems B.V. een overeenkomst aangaat dan wel een aanbieding doet.

2. Toepasselijkheid

2.1. Op alle aanbiedingen en/of offertes van en op alle overeenkomsten betreffende activiteiten van Jan Jochems B.V., zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing. De wederpartij met wie eenmaal op basis van de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op toekomstige en/of vervolgovereenkomsten en -activiteiten met/van Jan Jochems B.V..

2.2. Door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden en andere dan de voorwaarden van Jan Jochems B.V. afwijkende bedingen worden door Jan Jochems B.V. uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Jan Jochems B.V. zijn aanvaard.

2.3. Indien enige bepaling of enig gedeelte van een bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook geheel of gedeeltelijk onverbindend is, doet zulks niet af aan de verbindendheid van de resterende bepalingen van deze algemene voorwaarden c.q. van het resterende gedeelte van de betreffende bepaling.

2.4. Deze algemene voorwaarden strekken mede ten behoeve van derden die door Jan Jochems B.V. voor haar activiteiten worden ingeschakeld.

3. Aanbiedingen en totstandkoming van de overeenkomst

3.1. Alle aanbiedingen van Jan Jochems B.V. zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. De aanbiedingen van Jan Jochems B.V. mogen zonder toestemming van Jan Jochems B.V. niet worden vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

3.2. overeenkomsten (alsook wijzigingen daarin) komen tot stand door schriftelijke of elektronische (order)bevestiging van Jan Jochems B.V. of door (het begin van) feitelijke uitvoering door Jan Jochems B.V..

3.3. Voor overeenkomsten waarvoor naar aard en omvang geen aanbieding/offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijke reclame binnen 7 dagen na factuurdatum.

3.4. Jan Jochems B.V. heeft te allen tijde het recht bestellingen en/of opdrachten te weigeren of aan de levering en/of de uitvoering nadere voorwaarden te verbinden. Alle overeenkomsten met Jan Jochems B.V. komen tot stand onder de ontbindende voorwaarde: "Zolang de voorraad bij Jan Jochems B.V. of de leverancier van Jan Jochems B.V. strekt". De wederpartij heeft geen recht op schadevergoeding, indien zich een situatie als bedoeld in dit artikel voordoet.

3.5. Door of vanwege Jan Jochems B.V. bij of na het sluiten van de overeenkomst verstrekte documentatie, waaronder (verwerkings)adviezen, is vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

3.6. Jan Jochems B.V. is bevoegd om, indien zij dit noodzakelijk, dan wel voor een juiste uitvoering van de aan Jan Jochems B.V. verstrekte opdracht wenselijk acht, bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. De kosten hiervan zullen aan de wederpartij worden doorberekend. Zo mogelijk en/of zo nodig zal Jan Jochems B.V. hieromtrent met de wederpartij overleg plegen.

4. Prijzen, wijzigingen en meerwerk

4.1. Alle in de aanbieding van Jan Jochems B.V. genoemde prijzen zijn uitgedrukt in Euro's (€) en netto, exclusief belasting(en) en/of heffingen (waaronder omzetbelasting en in- en uitvoerrechten) en milieuheffingen, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven en/of overeengekomen.

4.2. De prijzen en overige condities zijn gebaseerd op de soort en de omvang van de te leveren producten en/of diensten als in de aanbieding vermeld. Deelbestellingen geven Jan Jochems B.V. het recht de in de aanbieding vermelde prijzen en condities te herzien.

4.3. Jan Jochems B.V. heeft het recht om ingeval van stijging van kostprijsbepalende elementen na de aanbieding en/of tussen het tijdstip van de totstandkoming van de overeenkomst en de volledige nakoming daarvan, en ongeacht de voorzienbaarheid daarvan, de prijs te verhogen. Onder kostprijsbepalende elementen wordt o.a., maar niet uitsluitend, begrepen kostenstijgingen die voortvloeien uit vermeerderingen of wijzigingen van lonen, lasten, belastingen, rechten, retributies, vrachten, heffingen, prijzen van grondstoffen en energie, alsmede wisselkoersveranderingen, verhogingen van de door leveranciers in rekening gebrachte kosten of wetswijzigingen. Een dergelijke prijsverhoging geeft de wederpartij geen recht de overeenkomst te ontbinden. De prijsverhoging geldt voor die delen van de overeenkomst die nog niet zijn uitgevoerd.

4.4. Jan Jochems B.V. heeft het recht om, bij levering van producten en/of diensten met een factuurwaarde lager dan een door haar te bepalen bedrag, een afzonderlijk bedrag aan administratie- en/of behandelingskosten in rekening te brengen.

4.5. Jan Jochems B.V. is gerechtigd, ook zonder bericht aan of overleg met de wederpartij, doch steeds met inachtneming van de eisen van redelijkheid en billijkheid, zaken te vervangen en/of wijzigingen in de overeengekomen activiteiten dan wel meerwerk te verrichten, indien zij zulks voor een goede en vakkundige uitvoering van de overeengekomen activiteiten nodig oordeelt of zulks noodzakelijk is ingevolge nieuwe of gewijzigde (overheids)voorschriften of ingevolge wijzigingen in het acceptatiebeleid van afvalverwijderingsinrichtingen.

4.6. Jan Jochems B.V. is gerechtigd om door haar verricht meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen. Als meerwerk wordt beschouwd al hetgeen door Jan Jochems B.V. boven de in de overeenkomst en/of de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden c.q. werkzaamheden wordt geleverd, aangebracht en/of gepresteerd.

5. Betaling

5.1. Betalingen dienen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, bij gebreke waarvan de wederpartij van rechtswege in verzuim is, zonder dat enige sommatie of voorafgaande ingebrekestelling is vereist.

5.2. Indien de wederpartij enig door hem verschuldigd bedrag niet tijdig voldoet, is over het (factuur)bedrag vanaf de vervaldag van de factuur tot het moment van volledige voldoening een rente verschuldigd van 1,5% per maand.

5.3. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verband houdende met de inning van enige vordering op de wederpartij komen te zijner laste zonder dat deze door Jan Jochems B.V. hoeven te worden aangezegd. De buitengerechtelijke kosten bedragen ten minste 15% van het/de factuurbedrag(en), met een minimum van € 1.500,-.

5.4. Jan Jochems B.V. is steeds gerechtigd om voorafgaande aan de levering een aan- c.q. vooruitbetaling en/of zekerheid van de wederpartij te verlangen. Deze bevoegdheid heeft Jan Jochems B.V. ook gedurende de looptijd van de overeenkomst en met betrekking tot vervolgovereenkomsten. Indien de wederpartij niet aan het verzoek tot aan- c.q. vooruitbetaling en/of zekerheid voldoet, dan is Jan Jochems B.V. gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden, waarbij Jan Jochems B.V. recht heeft op schadevergoeding. De wederpartij kan geen enkel recht doen gelden aangaande de nakoming van de overeenkomst, alvorens de verzochte aan- c.q. vooruitbetaling en/of zekerheid heeft plaatsgevonden.

5.5. De wederpartij heeft de plicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan Jan Jochems B.V. te melden.

5.6. Indien de wederpartij in gebreke is met een door hem aan Jan Jochems B.V. verschuldigde betaling en/of indien de wederpartij niet voldoet aan enige verplichting uit de overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, zijn alle vorderingen die Jan Jochems B.V. op de wederpartij heeft onmiddellijk opeisbaar, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, alsmede is Jan Jochems B.V. bevoegd de (verdere) nakoming door haar van alle overeenkomsten met de wederpartij op te schorten.

5.7. Betalingen door of vanwege de wederpartij strekken achtereenvolgens ter voldoening van de verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten, de gerechtelijke kosten, de verschuldigde renten en daarna in volgorde van ouderdom de openstaande hoofdsommen, ongeacht de andersluidende aanwijzingen van de wederpartij.

5.8. Zonder uitdrukkelijke toestemming van Jan Jochems B.V. is het de wederpartij niet toegestaan zijn betalingsverplichting(en) jegens Jan Jochems B.V. op te schorten, te verrekenen en/of te compenseren met een vordering van de wederpartij op Jan Jochems B.V., uit welke hoofde dan ook. De wederpartij kan zich jegens Jan Jochems B.V. niet beroepen op een retentierecht.

6. Levering

6.1. De door Jan Jochems B.V. opgegeven termijnen waarbinnen de producten worden geleverd en/of de activiteiten zullen worden uitgevoerd gelden steeds bij benadering en gelden voor Jan Jochems

B.V. niet als fatale termijnen, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6.2. Ingeval van niet tijdige levering is Jan Jochems B.V. eerst na schriftelijke ingebrekestelling in verzuim.

6.3. Bij overschrijding van fatale (leverings)termijnen, dan wel bij verzuim na schriftelijke ingebrekestelling, heeft de wederpartij geen recht op schadevergoeding en/of niet-nakoming van enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, doch slechts de keuze om binnen een door de wederpartij gestelde redelijke termijn alsnog nakoming te verlangen, dan wel de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden.

6.4. De wederpartij is verplicht producten c.q. zaken in het kader van activiteiten af te nemen binnen de daartoe in de overeenkomst genoemde leverings- en/of afroeptermijnen. Indien in de overeenkomst slechts is bepaald dat de wederpartij producten c.q. zaken in een bepaalde periode zal afroepen en met betrekking tot de afroep geen nadere termijnen zijn gesteld, is de wederpartij gehouden deze geleidelijk en gespreid over die periode, rekening houdend met seizoensomstandigheden, af te nemen. Jan Jochems B.V. is, indien naar haar oordeel de wederpartij deze verplichtingen niet nakomt, gerechtigd de wederpartij een termijn te stellen, binnen welke termijn de wederpartij verplicht is de producten of een deel van de producten af te nemen.

6.5. Indien de wederpartij de producten c.q. zaken in het kader van activiteiten met inachtneming van het in dit artikel genoemde niet tijdig afneemt, is de wederpartij van rechtswege in verzuim en alle gevolgen daarvan zijn voor zijn rekening, kosten van opslag daaronder begrepen. Meer in het bijzonder heeft Jan Jochems B.V. alsdan het recht om de overeenkomst te ontbinden en/of schadevergoeding te vorderen. Geleverde containers worden voor 3 weken verhuurd, waarna kosten worden gerekend als deze periode langer duurt. Jan Jochems B.V. behoudt het recht tot terugvorderen.

6.6. Jan Jochems B.V. is bevoegd om te leveren in gedeelten, welke Jan Jochems B.V. dan afzonderlijk mag factureren. De wederpartij is dan verplicht te betalen overeenkomstig het bepaalde in deze voorwaarden.

6.7. In geval van overmacht, alsmede indien door het – al dan niet verwijtbaar – handelen of nalaten van de wederpartij of een derde vertraging is veroorzaakt, zal de levertermijn ten minste worden verlengd met de duur van de vertraging.

7. Reclame

7.1. De wederpartij heeft de verplichting de producten c.q. zaken direct bij aflevering te onderzoeken c.q. inspecteren. Indien de wederpartij daarbij zichtbare gebreken of tekortkomingen constateert, dient de wederpartij deze direct bij aflevering schriftelijk aan Jan Jochems B.V. te melden, bij gebreke waarvan de wederpartij geacht wordt hetgeen geleverd is te hebben goedgekeurd en alle aanspraak tegen Jan Jochems B.V. ter zake die zichtbare gebreken of tekortkomingen vervalft.

7.2. Reclames ten aanzien van niet-zichtbare gebreken of tekortkomingen dient de wederpartij terstond, althans ten minste binnen 7 dagen, na de ontdekking daarvan schriftelijk bij Jan Jochems B.V. te melden, bij gebreke waarvan elke aanspraak tegen Jan Jochems B.V. ter zake van die gebreken c.q. tekortkomingen vervalft. Andersom zal bij beschadiging van verhuurde containers ook tijdig worden gereclameerd door Jan Jochems B.V. bij de wederpartij c.q. huurder in dit geval.

7.3. Reclames betreffende facturen van Jan Jochems B.V. dienen binnen 7 dagen na factuurdatum

schriftelijk te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de factuur wordt geacht juist en volledig te zijn en elke aanspraak tegen Jan Jochems B.V. ter zake daarvan vervalft.

7.4. Geringe, in de branche van het betrokken product gebruikelijke c.q. normale, afwijkingen in uitvoering en/of hoeveelheden vormen nimmer grond voor reclame.

7.5. Een reclame van de wederpartij ten aanzien van een bepaalde levering of wijze van dienstverlening schort de (betalings)verplichting(en) van de wederpartij van deze en eventuele andere leveringen niet op en geeft de wederpartij evenmin recht op verrekening.

8. Overmacht

8.1. In geval van overmacht aan de zijde van Jan Jochems B.V., is Jan Jochems B.V. gerechtigd – te harer keuze – hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor de duur van de overmacht op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zulks zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat Jan Jochems B.V. deswege tot enige schadeloosstelling verplicht is.

8.2. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Jan Jochems B.V. onafhankelijke omstandigheid – ook al was deze ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien – die de nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert of bezwaarlijk maakt, alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, overstroming, schaars worden van materiaal, uitrusting, werkstoffen, uitblijven van voor Jan Jochems B.V. noodzakelijke leveranties (zoals grondstoffen, gas(-olie), water en elektriciteit), vertraagde of niet-acceptatie door een afvalverwijderingsinrichting en intrekking van vergunningen, gebrek aan werkkrachten en andere soortgelijke gebeurtenissen en/of ernstige storingen in het bedrijf van Jan Jochems B.V. of van één van haar toeleveranciers. Een en ander geldt ongeacht of de omstandigheden welke de overmacht veroorzaken zich voordoen in Nederland of in een ander land.

8.3. Indien de overmacht intreedt, terwijl de overeenkomst reeds gedeeltelijk is uitgevoerd, heeft de wederpartij, indien door overmacht de resterende levering meer dan twee maanden, vertraagd wordt, de bevoegdheid hetzij het reeds afgeleverde gedeelte van de producten te behouden en daarvoor het verschuldigde gedeelte van de koopsom te voldoen, hetzij de overeenkomst over het reeds uitgevoerde gedeelte te ontbinden onder de verplichting van hetgeen hem reeds geleverd was voor zijn rekening en risico terug te zenden, echter enkel indien de wederpartij kan aantonen dat het reeds afgeleverde gedeelte door hem niet doeltreffend kan worden gebruikt ten gevolge van vertraging in de aflevering van het resterende gedeelte.

9. Aansprakelijkheid

9.1. Jan Jochems B.V. is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuiste en/of onvolledige informatie verstrekt door of namens de wederpartij, alsmede schade veroorzaakt door onjuistheden of gebreken in de door de wederpartij aan Jan Jochems B.V. verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen, berekeningen, monsters, stalen, voorbeelden, vormen, machines, gereedschappen en hulpmaterialen.

9.2. Jan Jochems B.V. is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuist of ongeoorloofd gebruik van producten c.q. zaken door de wederpartij.

9.3. Elke aansprakelijkheid van Jan Jochems B.V. vervalft indien de aan de wederpartij geleverde producten c.q. zaken met andere producten zijn vermengd, de producten c.q. zaken zijn verwerkt of (anderszins) niet meer identificeerbaar zijn.

9.4. Onverminderd de elders in deze algemene voorwaarden overeengekomen beperkingen in de aansprakelijkheid van Jan Jochems B.V., is de aansprakelijkheid van Jan Jochems B.V. beperkt tot het herstellen of het vervangen van de geleverde producten c.q. zaken of het opnieuw uitvoeren van de Activiteit en in ieder geval tot vergoeding van uitsluitend de directe schade in verband met een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst tot maximaal de factuurwaarde voor de betreffende gebrekkige producten c.q. zaken of activiteiten. Deze algemene voorwaarden blijven ook na her-levering onverkort van toepassing.

9.5. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten om de gebrekkige producten c.q. zaken of diensten aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Jan Jochems B.V. is niet aansprakelijk voor enige vorm van indirecte schade, met inbegrip van maar niet beperkt tot gevolgschade, bijvoorbeeld bestaande uit kosten ter verwijdering of opnieuw installeren of monteren van de producten c.q. zaken, directe of indirecte bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging in de bouw, verlies van orders, winstderving en bewerkingskosten.

9.6. Een tekortkoming van Jan Jochems B.V. is pas toerekenbaar als sprake is van opzet of grove schuld aan de kant van een leidinggevende functionaris.

9.7. De wederpartij vrijwaart Jan Jochems B.V. voor alle aanspraken van derden hoe ook genaamd die verbandhouden met activiteiten van Jan Jochems B.V. voor de wederpartij.

9.8. De wederpartij vrijwaart Jan Jochems B.V. voor eventuele boetes die overheidsinstanties jegens Jan Jochems B.V. in verband met onjuiste belading zullen of willen heffen, tenzij die boetes het gevolg zijn van aan Jan Jochems B.V. toe te rekenen overbelading.

9.9. Ingeval de aansprakelijkheid van Jan Jochems B.V. in een voorkomend geval is verzekerd, is de aansprakelijkheid van Jan Jochems B.V. beperkt tot het bedrag dat door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

9.10. Ieder vorderingsrecht, waaronder wegens schade of tot herstel of vervanging van de producten c.q. zaken en/of de levering van een ontbrekend onderdeel, vervalt indien het gebrek, het defect of de schade te laat wordt gemeld en vervalt in ieder geval één jaar na levering, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

10. Intellectuele eigendom

10.1. Alle (informatie die ligt besloten in) aanbiedingen, offertes, ontwerpen, mallen, modellen, gereedschappen, afbeeldingen, programmatuur, tekeningen etc. en de daarmee verband houdende rechten van industriële en intellectuele eigendom c.q. daarmee gelijk te stellen rechten worden en blijven eigendom van Jan Jochems B.V., ook al zijn de wederpartij voor vervaardiging daarvan kosten in rekening gebracht. Het is de wederpartij niet toegestaan deze geheel of gedeeltelijk te kopiëren, aan derden ter hand te stellen of ter inzage te geven en/of van de inhoud daarvan aan derden mededeling te doen, tenzij Jan Jochems B.V. hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft verleend.

10.2. Jan Jochems B.V. garandeert op geen enkele wijze dat de aan de wederpartij geleverde producten geen inbreuk maken op enig geschreven of ongeschreven intellectueel en/of industrieel eigendomsrecht van derden.

11. Opschorting en ontbinding

11.1. Jan Jochems B.V. is gerechtigd om zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten hetzij deze geheel of ten dele te ontbinden, zulks zonder dat zij tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zal zijn en onverminderd de haar verder toekomende rechten, in de navolgende gevallen:

- indien de wederpartij niet voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met Jan Jochems B.V. gesloten overeenkomst of een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit;
- indien goede grond bestaat voor de vrees dat de wederpartij niet in staat is of zal zijn om aan haar verplichtingen jegens Jan Jochems B.V. te voldoen;
- in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging, liquidatie, ondercuratelestelling dan wel gehele of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van de wederpartij, waaronder begrepen de overdracht van een gedeelte van haar vorderingen.

11.2. In elk van de in artikel 11.1 genoemde gevallen zijn alle vorderingen van Jan Jochems B.V. op de wederpartij direct en in hun geheel opeisbaar, is de wederpartij gehouden tot onmiddellijke teruggave van eventueel gehuurde zaken en heeft Jan Jochems B.V. het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de wederpartij en deze te betreden, teneinde de betreffende zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door Jan Jochems B.V. geleden schade komen voor rekeningen van de wederpartij.

12. Toepasselijk recht en geschillen

12.1. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Jan Jochems B.V. en de wederpartij is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag en buitenlandse wetgeving wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

12.2. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.

12.3. Alle geschillen, voortvloeiende uit of in verband staande met de overeenkomst(en) en/of deze algemene voorwaarden zullen worden onderworpen aan de uitspraak van de daartoe bevoegde rechter in het Arrondissement Noord-Brabant, locatie Breda, tenzij het geschil tot de competentie van de kantonrechter behoort. Jan Jochems B.V. is echter steeds gerechtigd het geschil voor te leggen aan die rechter die, uitgaande van de vestigingsplaats van de wederpartij, bevoegd is van het geschil kennis te nemen.

B. VERKOOP

13. Levering en risico-overgang

13.1. Leveringen kunnen geschieden "af bedrijf" of "franco werk", wat in de overeenkomst is bepaald.

13.2. Onder levering "af bedrijf" wordt verstaan de levering van producten vanaf het winwerktuig, de verladingsinstallatie, het opslagterrein of het depot van Jan Jochems B.V. of van een andere door Jan Jochems B.V. aan te wijzen locatie, deze hierna te noemen: "de leveringsplaats".

13.3. Onder levering "franco werk" wordt verstaan de levering van producten op de met de wederpartij

overeengekomen en door de wederpartij aangewezen plaats van lossing, anders dan “af bedrijf”.

13.4. Als tijdstip van levering “af bedrijf” geldt het moment waarop het te leveren product in het laadruim valt van het daartoe door of namens de wederpartij ter belading aangeboden transportmiddel, dan wel – indien dat eerder is – het moment waarop de wederpartij de levering heeft aanvaard of geacht wordt de levering te hebben aanvaard.

13.5. Als tijdstip van levering “franco werk” geldt het moment waarop Jan Jochems B.V. de producten heeft gelost bij de wederpartij, dan wel – indien dit eerder is – op het moment dat de wederpartij de levering heeft aanvaard of geacht wordt te hebben aanvaard.

13.6. Levering “franco werk” geschiedt op de plaats en het tijdstip welke Jan Jochems B.V. en de wederpartij op aanwijzing van de wederpartij (nader) zijn overeengekomen. De wederpartij dient Jan Jochems B.V. genoegzaam te informeren indien de aard en gesteldheid van de plaats van aflevering van de door Jan Jochems B.V. te leveren producten voor Jan Jochems B.V. niet bereikbaar is met de door haar regulier gebruikte transportmiddelen. Indien het voor Jan Jochems B.V. niet mogelijk of moeilijk is de producten te leveren op de door de wederpartij aangewezen plaats en/of het tijdstip zulks ter beoordeling van Jan Jochems B.V., is Jan Jochems B.V. gerechtigd de producten te leveren op de dichtstbijzijnde voor Jan Jochems B.V. bereikbare plaats. Jan Jochems B.V. is nimmer verplicht de producten verder te vervoeren dan tot waar het vervoermiddel van Jan Jochems B.V. op normale wijze kan komen. Jan Jochems B.V. is gerechtigd alle schade die zij lijdt vanwege het niet of niet op de overeengekomen plaats en/of het tijdstip kunnen leveren/lossen op de wederpartij te verhalen.

13.7. Vanaf het tijdstip van levering is het geleverde voor rekening en risico van de wederpartij.

14. Hoedanigheid en samenstelling

14.1. Indien en voor zover de hoedanigheid c.q. samenstelling van de producten niet specifiek is overeengekomen, kan de wederpartij slechts aanspraak maken op een hoedanigheid c.q. samenstelling in overeenstemming met hetgeen in de branche van het betrokken product normaal en gebruikelijk is.

14.2. Indien en voor zover omtrent de hoedanigheid c.q. samenstelling is overeengekomen dat deze volgens een monster zal zijn, geldt het monster ter vaststelling van de doorsneehoedanigheid c.q. – samenstelling van de geleverde producten. Geringe afwijkingen van de hoedanigheid volgens het monster die de gebruiksmogelijkheid van de producten niet wezenlijk beïnvloeden, gelden niet als een gebrek in het product.

14.3. Indien en voor zover de hoedanigheid c.q. samenstelling is overeengekomen dat deze zal zijn volgens een bestek en/of dat de levering zal geschieden “op keur” en/of ten genoegen van de wederpartij, opdrachtgevers of een bouwdirectie, kan de wederpartij daaraan slechts aanspraken ontlenen die verder gaan dan hetgeen in de vorige leden is bepaald, indien en voor zover die verdergaande aanspraken voortvloeien uit de gebondenheid van de wederpartij aan bestekbepalingen en/of andere documenten en/of (overheids)voorschriften waarvan de wederpartij de inhoud schriftelijk en voorafgaand aan de aanbidding van Jan Jochems B.V. aan Jan Jochems B.V. heeft medegedeeld.

14.4. Bij levering per vrachtauto wordt de geleverde hoeveelheid op voor Jan Jochems B.V. en de wederpartij bindende wijze bepaald door weging en/of door volumetrische vaststelling door Jan Jochems B.V. dan wel de verlader zoals vermeld op het door de chauffeur getekende weegformulier, laadbon, vrachtbrief of soortgelijk document, tenzij onomstotelijk komt vast te staan dat een andere

hoeveelheid is geleverd dan op bedoeld document is vermeld; alsdan wordt de werkelijke hoeveelheid aan de wederpartij geleverd en wordt deze werkelijke hoeveelheid gefactureerd.

15. Inspectie, keuring, controle en herkeuring

15.1. Onverminderd het elders in deze algemene voorwaarden bepaalde heeft de wederpartij de plicht om het geleverde te inspecteren en het recht om het geleverde te keuren overeenkomstig het in dit artikel daarover bepaalde.

15.2. Bij levering "af bedrijf" per vrachtauto is de wederpartij verplicht om vóór het moment dat de vrachtauto het opslagterrein van Jan Jochems B.V. heeft verlaten en vóór het moment dat de laadbon, vrachtbrief of soortgelijk document door de chauffeur is getekend, het geleverde op hoedanigheid, kwaliteit en/of hoeveelheid te inspecteren. De wederpartij heeft gedurende één werkdag na de levering "af bedrijf" het recht om het geleverde voor haar rekening te laten keuren. In geval van levering "franco werk" per vrachtauto is de wederpartij verplicht om vóór lossing het geleverde op hoedanigheid, kwaliteit en/of hoeveelheid te inspecteren en gedurende één werkdag na lossing het recht om het geleverde voor haar rekening te laten keuren.

15.3. Indien de wederpartij bij de inspectie of de keuring gebreken en/of tekortkomingen constateert, dient de wederpartij op de dag van die inspectie respectievelijk die keuring schriftelijk te reclameren, bij gebreke waarvan de wederpartij geacht wordt hetgeen geleverd is te hebben goedgekeurd.

15.4. De inspectie en keuring door de wederpartij, alsmede de controle en herkeuring zoals verderop in dit artikel bedoeld, dienen te worden uitgevoerd voordat vermenging of verwerking van de geleverde producten heeft plaatsgevonden.

15.5. Indien naar aanleiding van een in dit artikel bedoelde inspectie en/of keuring door de wederpartij is gereclameerd, wordt de volgende procedure gevolgd:

- a. Na ontvangst door Jan Jochems B.V. van de reclamering zal het geleverde door een controleur van Jan Jochems B.V. op de bezwaren worden gecontroleerd. Het tijdstip van deze controle wordt tijdig door Jan Jochems B.V. aan de wederpartij medegedeeld.
- b. Indien de controleur van Jan Jochems B.V. de bezwaren van de wederpartij gegrond acht kan Jan Jochems B.V. naar haar keuze:
 - de overeenkomst (gedeeltelijk) ontbinden, waarna het geleverde ter vrije beschikking staat van de wederpartij; de verplichting van Jan Jochems B.V. tot de wederpartij is in dat geval beperkt tot de tevergeefs gemaakte vrachtkosten;
 - dat deel van het geleverde ten aanzien waarvan de bezwaren gegrond werden geacht, vervangen door producten die wel beantwoorden aan de overeenkomst;
 - de koopprijs voor het geleverde verminderen voor dat deel van het geleverde waarvoor de bezwaren gegrond werden geacht.
- c. Indien de controleur van Jan Jochems B.V. van oordeel is dat de bezwaren van de wederpartij ongegrond zijn en de wederpartij zich niet met dit oordeel kan verenigen, zullen Jan Jochems B.V. en de wederpartij tezamen overgaan tot aanwijzing van een erkend keuringsinstituut dat tot herkeuring van het geleverde zal overgaan.
- d. De beslissing van het keuringsinstituut ter zake de hoedanigheid van het geleverde is voor beide partijen bindend.

- e. Indien het keuringsinstituut vaststelt dat het geleverde aan de overeengekomen hoedanigheid voldoet, is de wederpartij gehouden het geleverde te aanvaarden. Jan Jochems B.V. is alsdan bevoegd op de wederpartij te verhalen alle schade die Jan Jochems B.V. lijdt of heeft geleden ten gevolge van de door de wederpartij gemaakte bezwaren en/of de herkeuring. De kosten van de herkeuring door het keuringsinstituut komen alsdan voor rekening van wederpartij.
- f. Indien het keuringsinstituut vaststelt dat het geleverde niet aan de overeengekomen hoedanigheid voldoet, geldt voor Jan Jochems B.V. hetzelfde als bepaald onder sub b van dit lid. Alsdan komen de kosten voor de herkeuring door het keuringsinstituut voor rekening van Jan Jochems B.V..
- g. De wederpartij is, op straffe van verval van elke aanspraak jegens Jan Jochems B.V. gehouden de producten waaromtrent de wederpartij heeft gereclameerd zorgvuldig te bewaren, niet te verplaatsen, niet te vermengen en onaangetast te laten, totdat de herkeuring door het keuringsinstituut ten volle is afgerond en/of deze producten op eerste verzoek van Jan Jochems B.V. en/of het keuringsinstituut ter beschikking te stellen.
- h. Indien bij levering "af bedrijf" door de wederpartij gebreken worden geconstateerd bij een keuring terwijl het geleverde zich bevindt in of heeft bevonden in door of vanwege de wederpartij voor het vervoer of de vaart aangewende en/of aangewezen voer- en/of vaartuigen, dient de wederpartij aannemelijk te maken dat die gebreken reeds voor de belading in die voer- en/of vaartuigen in de geleverde producten aanwezig waren, bij gebreke waarvan wordt aangenomen dat de gebreken na de levering "af bedrijf" zijn ontstaan en voor rekening en risico van de wederpartij komen c.q. blijven.

15.6. Met de ondertekening van de laadbon, vrachtbrief of soortgelijk document door of namens de wederpartij wordt deze geacht de door Jan Jochems B.V. geleverde producten te hebben aanvaard c.q. goedgekeurd. Indien de wederpartij enige in deze algemene voorwaarden genoemde voorschriften omtrent onder meer, maar daartoe niet beperkt, tijdstippen en plaats met betrekking tot de inspectie, keuring, controle, herkeuring en/of reclamering niet in acht neemt, komt het recht van de wederpartij daarop, alsmede het recht op de in dit artikel genoemde controle door de controleur van Jan Jochems B.V. en herkeuring door het keuringsinstituut te vervallen en worden de door Jan Jochems B.V. geleverde producten geacht door de wederpartij te zijn aanvaard c.q. goedgekeurd.

16. Eigendomsvoorbehoud

16.1. Alle door Jan Jochems B.V. geleverde producten blijven eigendom van Jan Jochems B.V. tot aan het moment van algehele voldoening van al hetgeen Jan Jochems B.V. uit hoofde van de met de wederpartij gesloten overeenkomst(en) te vorderen heeft. Hieronder zijn mede begrepen rente en kosten en vorderingen wegens tekortschieten van de wederpartij in de nakoming van zodanige overeenkomst. Het eigendom gaat voorts pas dan op de wederpartij over, wanneer deze alle vorderingen van Jan Jochems B.V. ook uit hoofde van andere leveringen, geheel voldaan heeft. Het is de wederpartij niet geoorloofd zich op een retentierecht te beroepen voor wat betreft de bewaringskosten of deze kosten te verrekenen met de door haar verschuldigde prestaties.

16.2. De wederpartij verplicht zich de geleverde en/of ter beschikking gestelde producten separaat te bewaren en duidelijk aan te merken als eigendom van Jan Jochems B.V. en in geval de wederpartij niet aan deze verplichting voldoet, wordt vermoed dat de bij de wederpartij aanwezige producten van de soort als door Jan Jochems B.V. ter beschikking gesteld of geleverd, toebehoren aan Jan Jochems B.V..

16.3. De wederpartij is niet gerechtigd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende producten, anders dan in het kader van diens normale bedrijfsuitoefening, geheel of gedeeltelijk te vervreemden, aan derden te verhuren, in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren ten behoeve van derden. Bij overtreding hiervan is de verschuldigde som, ongeacht de betalingscondities, terstond en volledig opeisbaar. In geval van doorverkoop cedeert de wederpartij aan Jan Jochems B.V. reeds bij de totstandkoming van de overeenkomst alle uit de doorverkoop voortvloeiende rechten op het incasseren van de koopsom.

16.4. Onverminderd de overige haar toekomstige rechten wordt Jan Jochems B.V. onherroepelijk door de wederpartij gemachtigd om, indien de wederpartij zijn verplichtingen jegens Jan Jochems B.V. niet nakomt, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst diens locatie te betreden en de door haar geleverde en haar in eigendom toebehorende producten weer tot zich te nemen.

16.5. Bij beslag, (voorlopige) surseance van betaling of faillissement is de wederpartij verplicht om onmiddellijk de beslag leggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator te wijzen op de (eigendoms)rechten van Jan Jochems B.V..

C. VERHUUR

17. Aflevering en risico-overgang

17.1. De door Jan Jochems B.V. ter beschikking gestelde of verhuurde zaken, waaronder maar daartoe niet beperkt containers en rijplaten, worden geacht te zijn geleverd en het risico te zijn overgegaan op de wederpartij:

- bij levering af bedrijf: op het moment dat de zaken aan de wederpartij ter beschikking zijn gesteld;
- bij levering op een andere locatie: vanaf het moment van plaatsing c.q. aflading door Jan Jochems B.V..

17.2. Alle door Jan Jochems B.V. ter beschikking gestelde of verhuurde zaken worden geacht zich op het moment dat zij zijn geleverd in goede staat te bevinden, behoudens tegenbewijs door de wederpartij. Met de ondertekening van de (individuele) huurovereenkomst dan wel, bij gebreke van ondertekening van de huurovereenkomst, door medeneming dan wel ingebruikname van het gehuurde, verklaart de wederpartij deze in goede staat te hebben ontvangen. Eventuele klachten over de staat van het gehuurde en/of de (wijze van) plaatsing dienen door de wederpartij uiterlijk binnen één werkdag na levering schriftelijk aan Jan Jochems B.V. te worden gemeld.

18. Verplichtingen van de wederpartij

18.1. De wederpartij is gehouden om het gehuurde op zorgvuldige wijze en volgens de bestemming te gebruiken, te behandelen en te beladen.

18.2. De wederpartij is gehouden het gehuurde in goede staat te houden en na afloop van de huurperiode in goede staat te retourneren.

18.3. De wederpartij dient de gehuurde zaken steeds zodanig te plaatsen dat hun plaatsing niet strijd is met veiligheids- en/of verkeersvoorschriften en geen gevaar oplevert voor Jan Jochems B.V. of derden. De wederpartij zorgt zo nodig voor voldoende verlichting en/of bebakening van de gehuurde zaken en treft de voor de verkeersveiligheid vereiste maatregelen.

18.4. Op de dag(en) waarop de te ledigen, te vervoeren en/of te vervangen zaken (in het bijzonder containers) worden geledigd en/of opgehaald, is de wederpartij gehouden deze op een goed toegankelijk terrein te houden dat in verbinding staat met de openbare weg dan wel op een in overleg vastgestelde plaats die goed en kosteloos bereikbaar is voor personeel en materieel van Jan Jochems B.V., zodanig dat hun plaatsing niet in strijd komt met veiligheids- en/of verkeersvoorschriften en geen gevaar oplevert voor Jan Jochems B.V. of derden. De wederpartij is aansprakelijk voor alle kosten die Jan Jochems B.V. dient te maken in verband met het niet nakomen door de wederpartij van haar verplichtingen uit dit artikel.

18.5. De wederpartij is volledig aansprakelijk voor de kosten en boetes welke voortkomen uit geplaatste, gehuurde zaken.

18.6. Het is de wederpartij verboden om het van Jan Jochems B.V. gehuurde geheel of gedeeltelijk te (onder)verhuren dan wel (om niet) in gebruik te geven aan een derde, tenzij daartoe door Jan Jochems B.V. schriftelijke toestemming is verleend.

18.7. Jan Jochems B.V. vrijwaart de wederpartij niet tegen belemmeringen welke derden de wederpartij in het genot van het gehuurde toebrengen.

19. Schade en diefstal

19.1. Schade veroorzaakt door het gehuurde en/of daarin aanwezige afvalstoffen aan of bij de wederpartij, medewerkers van de wederpartij en/of derden, nadat het gehuurde is geleverd, is voor rekening en risico van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart Jan Jochems B.V., haar werknemers of door haar voor uitvoering van activiteiten ingeschakelde derden/hulppersonen voor alle aanspraken te dien zake.

19.2. Eventuele schade aan het gehuurde dient terstond, althans binnen één werkdag na ontdekking daarvan door de wederpartij aan Jan Jochems B.V. te worden gemeld.

19.3. Behoudens schade die het gevolg is van normale slijtage of is ontstaan door toedoen van Jan Jochems B.V. zelf, worden beschadigingen aan het gehuurde voor rekening van de wederpartij gerepareerd dan wel vervangen, een en ander ter beoordeling van Jan Jochems B.V.. De wederpartij is verplicht reparatie en vervanging van het gehuurde te gedogen zonder dat hij recht heeft op niet-betaling van huur(penningen) of op vergoeding wegens ongemak, tijdsverlet, vervanging of anderszins. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die Jan Jochems B.V. lijdt in verband met de schade aan of door het gehuurde, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: expertisecosten, bedrijfs-/gevolgschade, etc., ongeacht of de schade het gevolg is van de schuld van de wederpartij, een derde, dan wel is ontstaan ten gevolge van overmacht.

19.4. In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is de wederpartij verplicht dit binnen één werkdag na ontdekking daarvan aan Jan Jochems B.V. te melden en van de diefstal aangifte te doen bij de politie. Tevens is de wederpartij verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Jan Jochems B.V. te overleggen. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die Jan Jochems B.V. lijdt in verband met de diefstal/vermissing van het gehuurde, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend: expertisecosten, bedrijfs-/gevolgschade, etc., ongeacht of het verlies het gevolg is van de schuld van de wederpartij, een derde, dan wel is ontstaan ten gevolge van overmacht.

19.5. Jan Jochems B.V. verklaart dat er ten behoeve van WAM-plichtige objecten een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet

Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van de wederpartij, die Jan Jochems B.V. ter zake vrijwaart, komt evenwel:

- schade aan derden die weliswaar door de verzekeraar op grond van voornoemde wet wordt vergoed, doch ter zake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking geldt;
- het in de verzekeringspolis genoemde eigen risico;
- schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of daardoor veroorzaakte gevolgschade;
- boetes, bekeuringen en/of kosten voor Jan Jochems B.V., die voortvloeien uit het door de wederpartij (of diens personeel/hulp-personen/andere derden waarvoor zij verantwoordelijk is) op de openbare weg rijden met niet-gekentekend (WA(M)-plichtig) werkmaterieel;
- schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt.

20. Beëindiging en retournering

20.1. Bij beëindiging van de overeenkomst, door welke oorzaak dan ook, is Jan Jochems B.V. gemachtigd om het gehuurde zonder enige ingebrekestelling en/of rechterlijke toestemming tot zich te nemen en daartoe de plaats te betreden waar deze zich bevinden. Alle daarmee verband houdende kosten komen voor rekening en risico van de wederpartij.

20.2. Indien het gehuurde (in het bijzonder containers) verkeerd is beladen en/of overbeladen, een en ander uitsluitend ter beoordeling van Jan Jochems B.V., is Jan Jochems B.V. gerechtigd de behandeling en/of afvoer van het gehuurde te weigeren. Eventuele schade en/of boetes als gevolg van verkeerde belading en/of overbelading zijn altijd voor rekening en risico van de wederpartij.

20.3. De gehuurde zaken zijn pas weer voor risico van Jan Jochems B.V. nadat deze door Jan Jochems B.V. zijn opgehaald c.q. door Jan Jochems B.V. in ontvangst zijn genomen. Jan Jochems B.V. inspecteert bij het ophalen c.q. de ontvangst van het gehuurde de staat waarin het gehuurde zich bevindt. Eventuele bij die inspectie geconstateerde schade, vermissing en/of vervuiling zijn steeds voor rekening van de wederpartij.

21. Afvalstoffen en gevaarlijke (afval)stoffen

21.1. De wederpartij dient zich te houden aan de aanwijzingen van Jan Jochems B.V. inzake de wijze waarop (de) (afval)stoffen dienen te worden aangeboden en opgeslagen.

21.2. De wederpartij is gehouden ter zake van de door hem aan Jan Jochems B.V. ter uitvoering van activiteiten door Jan Jochems B.V. aan te bieden (afval)stoffen de van overheidswege en de bij Jan Jochems B.V. geldende veiligheids- en milieuvoorschriften, reglementen, instructies en aanwijzingen in acht te nemen.

21.3. De wederpartij dient aan Jan Jochems B.V. opgave te doen van de aard, herkomst, gevarenklasse en wezenlijke eigenschappen van de ter uitvoering van activiteiten aangeboden of daartoe bestemde (afval)stoffen. Jan Jochems B.V. zorgt aan de hand van deze door de wederpartij aangeleverde informatie voor de verplichte registratie van afvalstoffen.

21.4. De wederpartij is verplicht, ook zonder uitdrukkelijk verzoek daartoe van Jan Jochems B.V., Jan Jochems B.V. voorafgaand aan de uitvoering van haar activiteiten mee te delen of de ter uitvoering

van die activiteiten aangeboden of daartoe bestemde stoffen bestaan uit gevaarlijke (afval)stoffen.

21.5. De wederpartij is verplicht met betrekking tot de ter uitvoering van activiteiten aangeboden of daartoe bestemde (afval)stoffen de benodigde vervoersdocumenten te verstrekken.

21.6. Jan Jochems B.V. heeft steeds het recht de ter uitvoering van de activiteiten aangeboden of daartoe bestemde (afval)stoffen te weigeren of de overeenkomst te ontbinden indien:

- a. de (afval)stoffen niet in overeenstemming zijn met de opgaven of mededelingen van de wederpartij; of
- b. de (afval)stoffen niet in overeenstemming zijn met de monsters; of
- c. de (de (afval)stoffen bestaan uit gevaarlijke afvalstoffen; of afval)stoffen niet geaccepteerd worden door een daartoe door Jan Jochems B.V. aangezochte afvalverwijderingsinrichting; of
- d. de wederpartij enige verplichting uit de overeenkomst, meer in het bijzonder zijn betalingsverplichting ter zake de afvalstoffen, jegens Jan Jochems B.V. niet nakomt.

21.7. In verband met de op voorhand bepaalde wijze van verwerking of bestemming van de in containers in te zamelen (afval)stoffen zal de wederpartij in die containers geen (afval)stoffen deponeren en er voor instaan dat ook derden daarin geen (afval)stoffen deponeren, die krachtens overeenkomst, overheidsvoorschriften of voorschriften of aanwijzingen van Jan Jochems B.V. niet voor die wijze van verwerking of bestemming in aanmerking komen.

21.8. De (afval)stoffen dienen zodanig te worden aangeboden door de wederpartij dat verlies of wegwaaien wordt voorkomen en dat geen hinder, gevaar, schade of letsel voor Jan Jochems B.V. of derden wordt veroorzaakt.

21.9. Jan Jochems B.V. heeft steeds het recht om voor of gedurende haar activiteiten een monster van de (afval)stoffen te nemen of de (afval)stoffen te keuren of te analyseren. Eventuele kosten aan deze monstername, keuring of analyse zijn voor rekening van de wederpartij. Aan het uitvoeren of nalaten van een monstername, keuring of analyse kan de wederpartij jegens Jan Jochems B.V. geen rechten ontlenen.

21.10. De door de wederpartij ter uitvoering van activiteiten aangeboden (afval)stoffen worden eigendom van Jan Jochems B.V.. De wederpartij doet met het aanbieden van de (afval)stoffen uitdrukkelijk afstand daarvan. De wederpartij is en blijft onverminderd zowel voor, tijdens als na de uitvoering van de activiteiten door Jan Jochems B.V. aansprakelijk voor de – gevaarlijke en/of potentieel schade toebrengende eigenschappen van de van hem afkomstige – (afval)stoffen. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Jan Jochems B.V. komt het risico van schade door die (afval)stoffen, alsmede (extra) kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en/of storten van verontreinigde (afval)stoffen, voor rekening en risico van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart Jan Jochems B.V. in verband met aanspraken van derden, alsmede is de wederpartij gehouden tot vergoeding van alle schade van Jan Jochems B.V., haar werknemers en andere door haar ingeschakelde personen, die ontstaat in verband met het voormelde.

D. AANNEMINGEN

22. Aanbiedingen en totstandkoming van de overeenkomst

22.1. Alle aanbiedingen (ter zake van aanneming van werk) van Jan Jochems B.V. zijn gebaseerd op

de situatie, daaronder begrepen het aan- c.q. afwezig zijn van zaken, zoals deze visueel wordt aangetroffen bij de opname, bezichtiging of aanwijzing van het object, en omvat nimmer het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken.

22.2. De aanbidding bevat onder meer, voor zover van toepassing:

- a. de plaats van het werk;
- b. een omschrijving van het werk;
- c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- d. het tijdstip van aanvang van het werk;
- e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
- f. de aannemingssom;
- g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
- h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn en zo ja welke;
- i. of met stelposten rekening is gehouden en zo ja welke;
- j. of hoeveelheden verrekenbaar met elkaar zullen zijn, en zo ja welke;
- k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de aanbidding en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.

22.3. Alle aanbiddingen van Jan Jochems B.V. zijn erop gebaseerd dat:

- a. sloopmateriaal c.q. -afval niet verontreinigd is zodat het als zodanig kan worden afgevoerd;
- b. tot sloopwerkzaamheden niet behoren grondwerk en bemaling, tenzij tussen partijen anders is overeengekomen;
- c. extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten van grond en/of (afval) stoffen die achteraf verontreinigd blijkt te zijn, voor rekening van de wederpartij zijn;
- d. ingeval er bij een ontgraving voorwerpen/stoffen in de grond aanwezig blijken te zijn die de ontgraving bemoeilijken de extra kosten die daarmee gepaard gaan voor rekening van de wederpartij zijn.

22.4. De aanbidding is geldig gedurende 10 dagen.

22.5. Indien een overeenkomst wordt gesloten met twee of meer wederpartijen zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Jan Jochems B.V. tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

23. Verplichtingen van de wederpartij

23.1. De wederpartij is verplicht ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten alle verlangde medewerking te verlenen en alle benodigde voorzieningen te treffen, onder andere, maar daartoe niet beperkt, door het zorgdragen voor en/of het ter beschikking stellen van water, hulpkraan, gas, licht, elektriciteit 220-380 volt, hulp- en bedrijfsmaterialen, gereedschappen en veiligheidsmiddelen, e.e.a. in deugdelijke staat, ruimte voor het plaatsen van keten, magazijnopslag, parkeergelegenheid, goede en verharde aan- en afvoerwegen en een onder alle omstandigheden ook voor zwaar materieel, goed begaanbaar en toegankelijk werkterrein, waar zonder hinderlijke belemmeringen kan worden gewerkt, voorzien van een goed afwateringssysteem, alles voor risico van de wederpartij.

23.2. De wederpartij garandeert c.q. staat er voor in dat de zaken van hem waarmee activiteiten

worden verricht door Jan Jochems B.V. of door haar ingeschakelde derden, voor die betreffende activiteiten veilig en geschikt zijn.

23.3. Het is de wederpartij niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens schriftelijke toestemming van Jan Jochems B.V..

24. Uitvoering activiteiten

24.1. Behoudens andersluidende schriftelijke afspraken wordt met de activiteiten begonnen na totstandkoming van de overeenkomst en nadat en zolang Jan Jochems B.V. beschikt over de voorzieningen als bedoeld in artikel 22.2 en over alle voor de uitvoering noodzakelijke en/of door de wederpartij te verstrekken voorwerpen, bescheiden, tekeningen, calculaties, vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, toewijzingen, en gegevens, nadat door de wederpartij informatie over de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen is verstrekt en nadat een eventueel bedongen vooruitbetaling door Jan Jochems B.V. is ontvangen of zekerheid ten behoeve van Jan Jochems B.V. is gesteld.

24.2. Overeengekomen termijnen worden verlengd met de tijd dat de wederpartij met de uitvoering van enige verplichting later is dan overeengekomen of door Jan Jochems B.V. redelijkerwijs verwacht kan worden.

24.3. Jan Jochems B.V. heeft het recht om de activiteiten naar eigen inzichten uit te voeren, al dan niet door inschakeling van derden – voor rekening en risico van de wederpartij – en al dan niet in gedeelten. Gedurende officiële feestdagen worden geen activiteiten uitgevoerd, tenzij anders overeengekomen.

24.4. Jan Jochems B.V. heeft het recht om verwijdering van asbest voor rekening en risico van de wederpartij te doen geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwerkingsbedrijf.

25. Aansprakelijkheid van de wederpartij

25.1. De wederpartij is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, evenals voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies.

25.2. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van gebreken in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven.

25.3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de aanbidding in werking treden, zijn voor rekening van de wederpartij.

25.4. De wederpartij is aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

25.5. Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Jan Jochems B.V. bij het aangaan de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van de wederpartij.

26. Oplevering

26.1. Het werk geldt als opgeleverd op het moment dat Jan Jochems B.V. heeft medegedeeld dat het

werk gereed is voor oplevering en de wederpartij het werk heeft aanvaard.

26.2. Het opvragen door Jan Jochems B.V. bij de wederpartij van de factuurgegevens, danwel het toesturen door Jan Jochems B.V. van de eindafrekening, geldt als gereed melding en uitnodiging aan de wederpartij tot opneming van het werk. Voldoening door de wederpartij van de eindafrekening dient plaats te vinden binnen 30 dagen na de eindafrekening.

26.3. Indien de wederpartij niet binnen 8 dagen op de gereed melding c.q. uitnodiging tot opneming van het werk reageert, wordt de wederpartij geacht het werk te hebben aanvaard en goedgekeurd zonder dat er een opneming van het werk zal plaatsvinden.

26.4. Indien de wederpartij de factuurgegevens aan Jan Jochems B.V. toestuurt, danwel de eindafrekening van Jan Jochems B.V. zonder enig protest voldoet, aanvaardt de wederpartij het werk zonder dat er een opneming van het werk zal plaatsvinden en wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd. De dag van voldoening geldt als dag van oplevering van het werk of van het betreffende gedeelte.

26.5. Indien de wederpartij het werk in gebruik neemt, geldt het werk voorts als opgeleverd. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het betreffende gedeelte.

26.6. Indien de wederpartij de eindafrekening niet voldoet en tijdig gebruik maakt van de uitnodiging om tot opneming van het werk over te gaan, zal ter gelegenheid daarvan tijdens de opneming een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport worden opgemaakt.

26.7. Indien het werk is opgenomen en de wederpartij niet binnen 8 dagen daarna aan Jan Jochems B.V. schriftelijk heeft medegedeeld of hij het werk al dan niet goedkeurt, geldt het werk als opgeleverd.

26.8. Indien de wederpartij het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken zullen geen reden tot afkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming van het werk niet in de weg staan. Na afkeuring door de wederpartij worden de door Jan Jochems B.V. aanvaarde gebreken zo spoedig mogelijk door haar hersteld.

26.9. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor rekening en risico van de wederpartij. De wederpartij vrijwaart Jan Jochems B.V. voor alle schade samenhangend met het opgeleverde werk die de wederpartij lijdt en/of derden lijden.

26.10. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 3 maanden in met betrekking tot bij de oplevering voor partijen niet kenbare gebreken.

27. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

De wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. Jan Jochems B.V. heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. Jan Jochems B.V. is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10 % van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Jan Jochems B.V. zendt de wederpartij een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de wederpartij ingevolge de opzegging verschuldigd is.

28. Afvalstoffen en gevaarlijke (afval)stoffen

Artikel 21 van deze algemene voorwaarden (Afvalstoffen en gevaarlijke (afval)stoffen) is op het onderdeel D. AANNEMINGEN van overeenkomstige toepassing.